



Als vrijwilliger een erkend vluchteling helpen bij het zoeken naar een woning.

Een geschikte woning vinden op de huurmarkt is niet makkelijk. Voor erkende vluchtelingen en subsidiair beschermden zijn er extra obstakels. Huiseigenaars verhuren soms liever niet aan mensen met een migratieachtergrond, mensen die leven van een OCMW-uitkering en/of mensen die de taal niet vlot spreken.

De hulp van iemand die al langer in België woont kan een groot verschil maken voor een vluchteling die op zoek is naar een woning. Wat kan jij doen als (vrijwillige) begeleider?

- Veel mensen vinden een woning “**via via**”. Laat weten aan familie, vrienden, kennissen of burens dat je op zoek bent naar een huurwoning voor een vluchteling. Maak duidelijk hoeveel personen in de woning moeten kunnen wonen en in welke regio welke prijscategorie je zoekt.
- Als de vluchteling **een eigen netwerk** heeft, laat hem/haar dit netwerk zeker aanspreken. Vrienden van tijdens de asielopvang, familie of kennissen kunnen ook rondvragen en mogelijke interessante woningen tippen.
- Er zijn verschillende **immowebistes** waar woningen te huur worden aangeboden:
 - o www.immoweb.be
 - o www.immovlan.be
 - o www.realo.be
 - o <http://www.kapaza.be/nl/immo-te-huur>
 - o <http://www.2dehands.be/immo/>
 - o <http://www.immobeest.be/>
 - o <http://www.zimmo.be/nl/>

Je kan uitleggen aan de vluchteling hoe de website werkt zodat hij/zij zelf kan zoeken.

Opmerking: Vluchtelingenwerk Vlaanderen werkt momenteel aan een soort woonplatform. Dit wordt een website waar eigenaars die bereid zijn om te verhuren aan vluchtelingen hun pand(en) kunnen registreren. Houd onze website en onze Facebook-pagina in de gaten als je wilt weten wanneer dit platform online gaat.

- Bekijk samen de woningen die te huur worden aangeboden in de **lokale krantjes**.
- De vluchteling kan (eventueel samen met jou) rondlopen of -fietsen en kijken waar er **bordjes 'te huur'** ophangen.
- Bekijk of er in je gemeente of stad **ondersteuning** wordt aangeboden bij het zoeken naar een woning door het CAW of eventuele lokale vrijwilligersgroepen.
- Zijn er in je gemeente of stad **culturele of religieuze bewegingen** die jullie kunnen aanspreken? Misschien kennen zij verhuurders die bereid zijn te verhuren aan een vluchteling. In verschillende regio's zijn er bijvoorbeeld verenigingen van mensen met dezelfde nationaliteit; bvb. de vereniging van Syrische Koerden in België.
- **Oefen samen** met de vluchteling vooraleer hij/zij naar een huiseigenaar **belt**. Doe een rollenspel waarbij jij de eigenaar speelt. Zo zal het echte gesprek vlotter verlopen. Als de vluchteling nog niet voldoende Nederlands of Frans spreekt om zelf huiseigenaars te bellen kan jij dit voor hem/haar doen.
Opmerking: verhuurders haken soms af als je vermeldt dat je belt voor een vluchteling, of iemand met OCMW-steun. Je maakt meer kans op een positief antwoord als je persoonlijk afspreekt met de huiseigenaar en de situatie uitlegt.
- Wanneer de vluchteling een woning kan gaan **bezichtigen** kan je op voorhand **oefenen** hoe hij of zij dit zal aanpakken. Hoe gaat hij/zij zich voorstellen? Wat wil hij/zij vertellen over zichzelf? Bijvoorbeeld: ik werkte als xxx in mijn land van herkomst. Ik ben nu bezig met een *opleiding/gelijkschakeling diploma/lessen Nederlands/...* Ik wil graag gaan werken als xxx. Ik heb x - aantal kinderen. Mijn kinderen zijn zo oud en gaan naar school in *x-school*,... Het kan de huiseigenaar meer vertrouwen geven als je zelf meegaat om de woning te bezichtigen. Bovendien kan je zo ook wijzen op voordelen en nadelen van de woning.

Aandachtspunten tijdens het uitkiezen of bezoeken van een woning:

- Bekijk zeker of **het verbruik** inbegrepen is in de huurprijs:
 - o Als de huurprijs inclusief het verbruik is: zijn er maxima? Welke nutsvoorzieningen zijn inclusief, welke niet?
 - o Als de huurprijs exclusief het verbruik is: bekijk samen met de vluchteling of hij/zij de huurprijs, samen met mogelijke verbruikskosten, wel kan betalen. Je kan de EPC waarde van het huis/appartement bekijken om na te gaan of het goed geïsoleerd is.
- Is de woning in **goede staat**? Is ze voldoende geïsoleerd? Welke verwarmingsinstallatie is voorzien? Bijvoorbeeld: een slecht geïsoleerde woning, met elektrische verwarming zal voor zeer hoge elektriciteitsfacturen zorgen.
- Hoe is de **bereikbaarheid** van de woning? Als de vluchteling afhankelijk is van openbaar vervoer mag de woning niet te afgelegen liggen.
- Is de **verbinding met de school** van de kinderen goed?