



Huizen van Vrede vzw

Waarom verhuren aan Huizen van Vrede ?

1. Omdat u op die manier oorlogsvluchtelingen helpt, die in nood zijn. U helpt hen hierdoor aan een onderdak, in de periode waarin zij nog maar pas erkend zijn door de overheid, en waarin zij op zoek zijn naar werk en huisvesting, en wachten op de overkomst van hun gezin.
2. Omdat "Huizen van Vrede" u de zekerheid kan bieden, die deze oorlogsvluchtelingen momenteel nog onvoldoende kunnen geven.
3. Wij geven u deze zekerheid voor de meest belangrijke elementen :
 - Wij begeleiden de onderhuurder in het **goed onderhouden** van uw eigendom, en in het verzorgen van een **goed nabuurschap**.
 - Wij overwinnen de **taalbarrière** voor u.
 - En uiteraard zorgen we voor een **stipte uitvoering van het huurcontract**, zoals elke goede huurder. Met andere woorden : niet alleen een huurwaarborg en een stipte betaling van de huur, maar ook op het einde van het huurcontract : u krijgt uw woning terug in de staat zoals bij de aanvang van het huurcontract (behoudens uiteraard de normale slijtage).
4. Wij kunnen u dit garanderen :
 - Omdat we werken met **vrijwilligers** die instaan voor de begeleiding van de onderhuurders.
 - Omdat we nauwe contacten onderhouden met het OCMW van Brugge, en met het Centrum voor Algemeen Welzijnswerk (CAW).
 - Omdat we gesteund worden door **meerdere particuliere giften**, maar ook door belangrijke **giften vanwege meerdere organisaties** die begaan zijn met het lot van erkende vluchtelingen.
 - Omdat we, **dank zij deze steun, een stevige financiële basis** hebben.

Wat verwachten wij van uw kant ?

1. Een hoofdhuurcontract van één jaar, vervolgens verlengbaar naar negen jaar, of onmiddellijk een hoofdhuurcontract van negen jaar, waarbij u akkoord gaat dat wij dit pand **onderverhuren**.
2. Dat u in uw **huurprijs** rekening houdt met de belangrijke elementen van zekerheid die wij u aanbieden, alsook met het feit dat u over een langdurige huur beschikt. U zal via ons geen leegstand hebben, geen herverhuurkosten, geen extra administratie.

Contact → huizenvanvrede@telenet.be

Johan Vanhollemeersch, voorzitter, Abdijbekerstraat 56, 8200 St-Andries, 050 67 08 93
René Tytgat, bestuurder, Abdijbekerstraat 8 bus 20, 8200 St-Andries, 0498 85 68 39