

# C.V. DE IDEALE WONING

ARRONDISSEMENT ANTWERPEN

Diksmuidelaan 276 2600 Berchem - Tel: 03 / 320 29 70  
Fax: 03 / 366 08 57



## TIJDELIJKE HUUROVEREENKOMST (in afwachting van renovatie)

Tussen

a) de sociale huisvestingsmaatschappij c.v. DE IDEALE WONING, met maatschappelijke zetel te 2600 BERCHEM (Antw.) – DIKSMUIDELAAN 276, ingeschreven in het rechtspersonenregister 8 te Antwerpen, onder het ondernemingsnummer 0404710724, erkend door de VMSW onder het nummer 101.

hier vertegenwoordigd door **Gert Eyckmans - directeur**

hierna genoemd “de verhuurder” enerzijds, en

b) Samenlevingsopbouw Antwerpen Stad VZW, met maatschappelijke zetel te 2060 Antwerpen, Gasstraat 12-14, met ondernemingsnummer 0425 500 396 hier vertegenwoordigd door Goedele Declercq, waarnemend directeur

hierna genoemd “de huurder” anderzijds.

Gelet op het project Arm in Arm dat tijdelijke huisvesting voorziet voor gezinnen in preciaire woonsituatie;

Overwegende dat de verhuurder zijn appartementsgebouw in (*adres*) wenst te renoveren en dat in afwachting van de uitvoering van dit project deze appartementen niet meer sociaal verhuurd kunnen worden;

Overwegende dat er nu reeds een aantal appartementen in dit gebouw leeg staan en dat binnenkort alle appartementen leeg zullen komen te staan;

Overwegende dat De Ideale Woning het leegstandsbeheer op een maatschappelijk verantwoorde manier wil uitvoeren;

Overwegende dat de verhuurder en de huurder het eens zijn dat deze appartementen tijdelijk kunnen verhuurd worden in het kader van bovenvermelde projecten;

Wordt overeengekomen

**Artikel 1.** Deze overeenkomst heeft als doel tijdelijke huisvesting voor gezinnen in preciaire woonsituatie mogelijk te maken en op deze manier een maatschappelijk verantwoord leegstandsbeheer mogelijk te maken. Hiertoe verhuurt de verhuurder tijdelijk en tot aan de start van de werkzaamheden de appartementen aan de huurder. Op haar beurt stelt de huurder de appartementen ter beschikking aan gezinnen in preciaire woonsituatie. Deze doelgroep krijgt tijdelijk en tegen betaling onderdak met een bezettingscontract zoals dat ook wordt toegepast door commerciële partijen bij leegstaande kantoorgebouwen.

De tijdelijke bewoners voorzien op solidaire wijze in een stabiel woonklimaat voor elkaar en in een aangenaam leefklimaat voor de buurt. Als wederdienst voor de tijdelijke terbeschikkingstelling van leegstaande woningen doen de tijdelijke bewoners aan maatschappelijk verantwoord leegstandsbeheer.

**Artikel 2.** De partijen komen overeen dat de appartementen (*adres*) in aanmerking komen voor tijdelijke verhuring in het kader van het project. Indien er een bijkomend appartement in gebruik wordt genomen zal een addendum aan deze overeenkomst toegevoegd worden. De tijdelijke verhuring eindigt op de laatste dag van de maand voorafgaand aan de maand waarin de renovatiewerken starten. De verhuurder zal de huurder hiervan minstens 3 maanden vooraf verwittigen.

Volgens de huidige stand van zaken zullen de werken starten in 2016.

De verhuurder zal de huurder op de hoogte houden van de evolutie van het bouwdoosier en veranderingen in de timing tijdig meedelen.

**Artikel 3.** De maandelijkse huurprijs voor elk appartement dat voor privaatief gebruik dient en waarvoor de huurder een bezettingscontract heeft afgesloten overeenkomstig het artikel 1 bedraagt voor de **adres** : **xxx EUR – adres** : **xxx EUR**. De huurder zal daarvan een kopij bezorgen aan de verhuurder.

Deze vergoeding dient binnen de eerste vijf dagen van de maand betaald te worden op rekeningnummer xxxx. De gestructureerde mededeling per appartement zal later nog doorgegeven worden.

Deze overeenkomst loopt vanaf 1 februari 2014.

**Artikel 4.** De huurder verklaart dat hij op de hoogte is van de staat en de toestand van de appartementen. Indien herstellingen nodig zouden zijn die ten last van de verhuurder zijn, zullen de huurder en de verhuurder in onderling overleg de aard, de omvang en de noodzakelijkheid van de herstellingen bepalen, rekening houdend met enerzijds de geschiktheid en bewoonbaarheid van de appartementen.

**Artikel 5.** De huurder beheert de appartementen als een goed huisvader en draagt zorg voor de leefbaarheid en een aangenaam woonklimaat voor de buurt.

**Artikel 6.** Zonder voorafgaande toelating van de verhuurder mag de huurder niets plaatsen of bevestigen op het dak of aan de buitenmuren van het appartementsgebouw.

**Artikel 7.** Het is de huurder enkel toegestaan dieren te houden mits er geen overlast veroorzaakt wordt.

**Artikel 8.** De kosten van gas en elektriciteit vallen ten lasten van de huurder. De huurder sluit een individueel contract af met de door hun zelf gekozen leverancier.

**Artikel 9.** De verhuurder sluit een omnium brandverzekering af die een clause van afstand van verhaal op de huurder bevat en waarin het verhaal van derden is uitgebreid ten voordele van de huurders.

De huurder verbindt er zich toe zijn inboedel te laten verzekeren.

Berchem-Antwerpen, 19/7/16

Handtekening van de huurder

Handtekening van de verhuurder

Goedele Declerq, waarnemend directeur

Gert Eyckmans, directeur